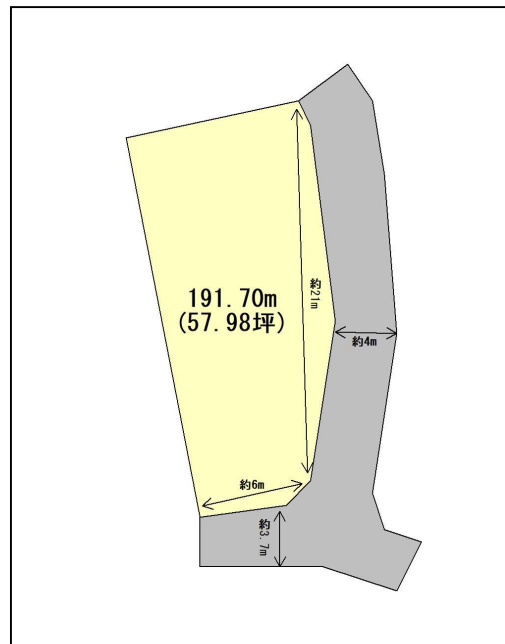


物件案内書 (土地/建物)

種目	土地	現況	更地	物件状態	公開中			
価格	1,030万円	別途負担金	66万円	坪単価	約177,619円			
所在地	金沢市諸江町中丁57番			小学校	諸江町			
				中学校	浅野川			
建物名		都市計画	市街化区域					
所在地備考		用途地域	第一種住居地域					
最寄の交通機関	北陸鉄道浅野川線 磯部 駅	最寄施設	業務スーパー 諸江店					
	下車 徒歩 4分		より 徒歩5分					
土地	面積	公簿 191.70 m ²	57.99 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	造成渡し	借地料			
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	約4m	約21m	公道	舗装	m ²
		道路2	南	約4m	約6m	公道	舗装	m ²
建物/設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電気	ガス		
	構造	地上	階	階	飲水	排水		
	間取		引込状況		トイレ	給湯		
	間取内訳				エレベーター	基	冷暖房	
その他	引渡日	2024年7月以降			建物状況調査			
	特徴		実施日	報告書				
			内装	外装				
			年月	年月				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・上下水道引込予定 ・道路拡張工事(幅4m)後の引渡し ・告知事項有り ・建築基準法第22条区域：指定あり ・18m高度地区 ・居住誘導区域 ・景観計画区域(その他の区域) ・屋外広告物：許可地域 ・住宅環境地域 							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき(株) 〒921-8002 金沢市玉鉾1丁目168松本ビル 101号	免許番号 石川県知事 (1) 第4350号	報酬額	取引態様 仲介
	TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993			